



Stadshavens Rotterdam



Info

Juli 2007
Jaargang 4, nummer 8

Dit is de laatste nieuwsbrief in deze opzet. De huisstijl wordt gewijzigd, passend bij de uitvoeringsfase en organisatiestructuur.

In dit nummer o.a.:

- Uitvoeringsprogramma
 - Ambities
 - Deelgebieden
- Stadsvisie Rotterdam
- De FollyDOCK EXPO

Stadshavens Rotterdam in nieuwe fase

Plannen vastgelegd in Uitvoeringsprogramma

Gemeente Rotterdam en het Havenbedrijf Rotterdam hebben nieuwe en vergaande afspraken gemaakt over de uitvoering van het programma Stadshavens Rotterdam. Deze zijn vertaald in een nieuwe organisatiestructuur en in een ambitieus Uitvoeringsprogramma voor de komende vier jaar, 'Stadshavens Rotterdam 2007 - 2010'. De ontwikkeling van het gebied is een langlopend traject dat enkele decennia gaat duren.

Wat is nieuw?
Het gebied is nog groter geworden door de toevoeging van Rijn- en Maashaven. Daarnaast draagt het havenbedrijf gronden over aan de gemeente. Ook is de organisatiestructuur veranderd. De gemeente (Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam, OBR) is verantwoordelijk voor de herontwikkeling van Merwehaven/Vierhavens en Rijn- en Maashaven. Het Havenbedrijf is trekker van de plannen voor de Eemhaven en

Waalhaven, inclusief het RDM-terrein op Heijplaat. De samenhang is verankerd in het gezamenlijke directeurenoverleg. De Ontwikkelingsmaatschappij Stadshavens Rotterdam wordt opgeheven en omgevormd tot het Projectbureau Stadshavens Rotterdam. In deze nieuwsbrief een impressie van het Uitvoeringsprogramma. Wat zijn de ambities voor de komende vier jaar?

Stadsvisie Rotterdam: Versterken economie en woonklimaat

Recent heeft Rotterdam de Stadsvisie, Ruimtelijke Ontwikkelingsstrategie 2030, gepresenteerd. Hierin zijn de hoofddoelen van het college vastgelegd: versterking van de economische structuur van mainport Rotterdam en verbetering van het woonklimaat in de regio Rotterdam. Kortweg: werken aan een sterke haven en een aantrekkelijke stad. De Stadshavens krijgen in de gemeentelijke plannen voorrang. Verschillende deelgebieden zijn als VIP-gebied opgenomen in de nieuwe Stadsvisie.

Met Stadshavens Rotterdam worden de gebieden Waalhaven-Oost, Rijn-/Maashaven, Merwe-/Vierhavengebied en het RDM-terrein aangeduid. Een gebied van ongeveer 1.600 hectare, vergelijkbaar met zo'n 2.400 voetbalvelden. De gemeente Rotterdam en Havenbedrijf Rotterdam N.V.

realiseren hier de komende twintig tot veertig jaar samen met marktpartijen een bijzondere combinatie van innovatieve werk- en woongebieden om de economie en de internationale positie van stad, regio en Randstad te verbeteren.

Stadshavens Rotterdam heeft unieke mogelijkheden internationale bedrijven aan te trekken en onder te brengen. De wisselwerking tussen stad en haven zorgt voor dynamiek. Daarnaast zijn basisvoorwaarden aanwezig, zoals infrastructuur (havens, overslagfaciliteiten, ontsluiting), aantrekkelijke vestigingslocaties voor kantoren, maritieme dienstverlening, attractieve woonomgevingen en gekwalificeerd personeel. Wel is uitbreiding noodzakelijk van onder meer hotelvoorzieningen, winkelcentra, congresfaciliteiten en kantoorruimte.



Uitvoeringsprogramma gepresenteerd

Op 25 april jl. is het Uitvoeringsprogramma Stadshavens Rotterdam 2007 - 2010 officieel gepresenteerd.

Tijdens een bijeenkomst met onder andere burgemeester Opstelten en wethouder Kaya overhandigde Hans Smits, algemeen directeur Havenbedrijf Rotterdam N.V., het eerste exemplaar van het Uitvoeringsprogramma aan Chris Kuipers, plaatsvervangend Directeur Generaal Ruimte van het ministerie van VROM. Ook werd de nieuwe projectorganisatie voorgesteld en projectdirecteur Hans Beekman geïntroduceerd (zie pagina 4).

Kennisoverdracht
De afgelopen jaren zijn de kansen en mogelijkheden van het stadshavensgebied in kaart gebracht. Met een aantal projecten is het gebied (ook internationaal) op de kaart gezet. Stadshavens Rotterdam spreekt tot de verbeelding. Op 25 april droeg Wil van der Hoek de kennis, die de afgelopen jaren is opgedaan, over aan de nieuwe organisatie. Het was het laatste openbare optreden als directeur van Ontwikkelingsmaatschappij Stadshavens Rotterdam. Tijdens een symbolische handeling nam Adriaan Visser als voorzitter van het Directeurenoverleg Stadshavens de kennis over.



Ambitie

Internationale aantrekkingskracht Stadshavens benutten

Door de ligging langs belangrijke wegen over land en water, in de buurt van Rotterdam Airport en Schiphol, HSL-Zuid en Betuwelijn zijn de Stadshavens aantrekkelijk als vestigingslocatie voor hoofdkantoren van grote internationale bedrijven. Zeker wanneer factoren als ruimte, handelsinfrastructuur en voorzieningen als woningen, horeca, hotels, congresfaciliteiten verder worden verbeterd. Vestiging van internationale bedrijven in Rotterdam zorgt voor internationale investeringen en extra arbeidsplaatsen.

Door middel van demping creëert het Havenbedrijf nieuwe ruimte voor havengerelateerde bedrijven in een viertal gebouwen. Rond 2010 zullen de eerste bedrijven hun kantoorruimte in gebruik nemen en wordt het Waalhaven-gebied nieuw leven ingeblazen.

Waalhaven Oost: Dockworks



Artistimpressie PortCity
De uiteindelijke architectuur zal afwijken van deze impressie.

Creativiteit en innovatie in de haven

Volgens inschattingen van gemeente, Havenbedrijf en adviesbureau Buck/DEGW is realisering van 10.000 extra arbeidsplaatsen in het gebied van Stadshavens Rotterdam een realistisch uitgangspunt. Naast de min of meer gebruikelijke economische havenbedrijvigheid, bieden de Stadshavens ruimte en mogelijkheden voor innovatieve en creatieve bedrijven. Samenwerking met techniekonderwijs bevordert de innovatieve kracht van de haven. Inmiddels is een basis gelegd voor deze samenwerking op het RDM-terrein, waar studenten van Hogeschool Rotterdam en Albeda College vanaf 2008 opleidingen gaan volgen. Het college investeert in verbetering van het opleidingsniveau.

Havenbedrijf en bedrijfsleven in de haven zijn gestart met speciale onderwijsprogramma's. Stimulering van de creatieve sector heeft een positieve invloed op vernieuwing van gebieden. Rotterdam heeft op dat gebied sterke troeven in handen met audiovisuele en nieuwe media, architectuur & design, muziek & dans, grote evenementen als het filmfestival en zomercarnaval en grote sportmanifestaties. Door creatieve bedrijvigheid in de Stadshavens krijgt industrieel erfgoed een nieuwe functie en wordt de eenzijdige economische structuur doorbroken.

Atelier Joep van Lieshout



Unieke woonstad aan de rivier



Aantrekkelijke woonmogelijkheden zijn een belangrijk instrument om midden- en hogere inkomens, hoogopgeleiden en werknemers van internationale bedrijven aan de regio te binden. Daarom wordt in de plannen voor Stadshavens Rotterdam aangesloten bij woongebieden die al in trek zijn. Op de linker Maasoever wordt het woongebied op de Kop van Zuid doorgetrokken

naar de Maas- en Rijnhaven. Op de rechter Maasoever wordt in het Merwe-/Vierhavens-gebied aangesloten bij historisch Delfshaven en het Lloydkwartier. Doelstelling is in de Stadshavens 7.000 tot 10.000 nieuwe woningen te bouwen en tegelijkertijd het imago van Rotterdam als unieke woonstad aan de rivier te bevorderen.

Over het Uitvoeringsprogramma



Burgemeester Ivo Opstelten

'We staan voor een uniek project, een majeure operatie waarbij stad en haven de handen ineen slaan. De kaders zijn bekend, we weten precies waar we heen willen, nu komt het aan op daadkracht. Steun van het rijk, maar ook van onderwijs, bedrijfsleven en woningbouwcorporaties, is cruciaal in deze opgave.'

Ontwikkelingen in de verschillende deelgebieden

Waal-Eemhavengebied

de Waalhaven behoudt zijn havenfunctie, waarbij meer nadruk op kennisintensieve functies wordt gelegd. De Eemhaven wordt verder ontwikkeld als hét centrum voor de shortsea containeroverslag. **Waalhaven-Oost** wordt omgevormd tot een aantrekkelijke maritieme boulevard. Het spoor-emplacement verdwijnt en het wegprofiel wordt uitgebreid tot 2x2 rijstroken met aparte fiets- en voetgangersvoorzieningen. Ook wordt een voetgangers/fietsbrug gemaakt die Charlois verbindt met de haven. De succesvolle ontwikkeling Dockworks krijgt een vervolg: Port City. Vier kantoor-gebouwen waar internationale bedrijven als rederij Evergreen en Broekman zich gaan vestigen. Ook **Waalhaven-Zuid** krijgt een kwaliteitsimpuls. De 'etikettering' (indeling) van het gebied wordt veranderd. Verouderd vastgoed wordt aangepakt en openbare ruimte en publieksvoorzieningen worden verbeterd.



Heijplaat/RDM terrein

Verbouwing van de Machinehal en huisvesting van onderwijs en innovatieve bedrijvigheid. De buitenruimte wordt opnieuw ingericht en er komt een waterbussteiger. RDM-Oost wordt een bedrijventerrein voor (innovatieve) maakindustrie en stukgoed. Het openbare gebied langs de **Heysehaven** wordt ingericht als wandelboulevard. Deze verbindt het dorp met het Quarantaineterrein. In de Heysehaven komen voorzieningen voor binnenvaartschepen. Ook wordt het Dokkantoor opgeknapt als voorziening voor maritieme dienstverlening.



Rijn- en Maashaven

Deze havens worden herontwikkeld tot stedelijk gebied, met een rustig karakter maar ook met stedelijk werk- en voorzieningenmilieu met zo'n 3.000 tot 5.000 woningen. Daarnaast kan het gebied grootschalige voorzieningen op het gebied van onder meer sport en cultuur huisvesten. Op de kop van **Katendrecht** komt de ss Rotterdam te liggen. Het schip wordt hergebruikt als hotel en conferentiecentrum met restaurants en bars. Naast metrostation Rijnhaven komt het European Chinese Centre (ECC), een Europese ontmoetingsplek voor Chinese bedrijven, ondernemers en de Chinese gemeenschap. Door verplaatsing van de binnenvaart wordt het mogelijk een brug in de **Rijnhaven** aan te leggen. Deze fiets/voetgangersbrug verbindt Katendrecht met de Wilhelminapier.



Impressie deel Dakpark

Merwe-/Vierhavensgebied

Stedelijke bedrijven worden gehuisvest in de nieuwe bedrijfsbebouwing tussen Vierhavensstraat en de waterkering langs de Hudsonstraat, op de plaats van het vroegere goederenspoorweg-emplacement. Op het dak van de bebouwing komt een park. Naar verwachting verdwijnt rond 2020 de fruitoverslag uit het Merwehavengebied naar een andere locatie in het havengebied en komt daarmee een grote bouwlocatie tussen de rivier en het stadscentrum van Schiedam vrij voor stedelijke herontwikkeling. Vanaf 2020 worden de eerste waterbekkens van de Merwehaven herontwikkeld tot gemengd stedelijk gebied, met het accent op wonen en 'woonvriendelijke' bedrijvigheid. Voor het Vierhavensgebied is dat (vanwege langlopende contracten) na 2030 het geval. Binnen enkele deelgebieden wordt ingezet op het scheppen van vestigingsmogelijkheden voor de creatieve sector.

In cijfers

Het programma (de invulling per deelgebied) voor de lange termijn in cijfers.

	Bedrijfsruimte M ² b.v.o.	Kantoren M ² b.v.o.	Woningen
Waal-Eemhavengebied			
Waalhaven Oost en Zuid	1.100.000	60.000 maritieme hoofdkantoren	
Eemhaven en Waalhaven West	460.000		
RDM-terrein	400.000		
Rijn- en Maashaven	100.000 à 300.000		3.000 à 5.000
Merwehaven en Vierhavensgebied	130.000 à 230.000		4.000 à 5.000

Arbeidsplaatsen: toename met 10.000 in het hele stadshavensgebied

Containeroverslag: groei van 1,2 naar 3,6 miljoen TEU* in Eemhaven en Waalhaven West

* TEU = twenty feet equivalent unit (of container lengte 6,1 meter)



Milieu Innovatieve aanpak Stadshavens Rotterdam

Omdat in woongebieden normen gelden voor geluid en luchtkwaliteit, vraagt de combinatie van wonen en werken in de Stadshavens om innovatieve oplossingen voor mobiliteit, openbaar vervoer e.d. Meervoudig ruimtegebruik, duurzaamheid, milieu, waterberging en opslag van CO2 zijn onderwerpen van aandacht. Zo wordt in de plannen rekening gehouden met toekomstige stijging van de zeespiegel.

Hierop kan worden ingespeeld met bijzondere woonvormen boven en op het water. Verder worden met het oog op het waterpeil klassieke, experimentele en innovatieve oplossingen bedacht, zoals ophogen van gebieden, aanbrenge van hogere kades, omleggen van delen van de waterkering, drijvende woningen in havenbekkens en 'waterproof' maken van gebouwen.



Mark Harbers

Nieuwe wethouder Economie, Haven en Milieu

'Met Stadshavens Rotterdam versterken we de komende decennia onze mainportpositie. Er liggen kansen als het gaat om efficiënt gebruik van havengebied en de ontwikkeling van innovatieve en moderne werk- en woonmilieus. Hierdoor verbeteren we het woon- en economisch klimaat van de Rotterdamse regio. Maar Stadshavens is vooral een project waardoor haven en stad nog meer met elkaar verweven raken'.

'Het RDM-terrein moet het brandpunt worden van onderwijs, innovatieve en creatieve economie, en bedrijvigheid op het vlak van duurzame energie. Samen met het Havenbedrijf gaan we dat de komende jaren tot een succes maken. Stadshavens Rotterdam is een project vol ambitie, zoals het past bij deze stad'.

Investerings- en financiën

Met het investeringsprogramma is tot en met 2010 een publieke investering gemoeid van € 420 miljoen. Hiermee brengen gemeente en Havenbedrijf basisvoorwaarden als bereikbaarheid, cultuurhistorisch erfgoed, buitenruimte en milieu op het gewenste niveau. Daarbij is wel financiële steun nodig van andere overheden. Marktpartijen staan klaar om te investeren in economische bedrijvigheid en onroerend goed. De ontwikkeling van het gebied gaat decennia duren. In totaal worden de investeringen in Stadshavens Rotterdam door publieke en private partijen voorlopig geschat op zo'n € 7,5 miljard, € 1 miljard publiek en circa € 6,5 miljard privaot gefinancierd.

Organisatie en sturing Stadshavens Rotterdam

De nieuwe afspraken tussen gemeente en Havenbedrijf zijn vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst. Per deelgebied is één partij verantwoordelijk voor het beheer, planontwikkeling en uitvoering van concrete projecten. De gemeente gaat over Rijn- en Maashaven en het Merwe-/ Vierhavens-gebied. Het Havenbedrijf gaat over het Waal- en Eemhavigebied en het RDM-terrein.

Overkoepelende vraagstukken die een gezamenlijke aanpak vragen - zoals milieu, bereikbaarheid, samenhang en contacten met belangrijke partners als ministeries, communicatie en promotie - en het bewaken van de voortgang, worden door het nieuwe Projectbureau Stadshavens gecoördineerd.

Gemeente en Havenbedrijf maakten verder organisatorische afspraken en legden overdrachtsmomenten van deelgebieden, financiële afwikkeling van de overdracht van terreinen door Havenbedrijf aan gemeente, ontwikkelopgaven, kosten van de transformatie, tijdelijk beheer vast.

Nieuwe projectdirecteur Hans Beekman

'Projectbureau zorgt voor samenhang en overkoepelende aanpak van unieke opgave'

Sinds 1 mei is Hans Beekman projectdirecteur van Stadshavens Rotterdam. Hij geeft leiding aan het projectbureau en is lid van de Stuurgroep Stadshavens en het Directeurenoverleg waar de afstemming tussen gemeente en Havenbedrijf plaatsvindt.



In de nieuwe organisatiestructuur vervult het projectbureau een ondersteunende en verbindende rol, vooral gericht op concrete, zichtbare resultaten. OBR en Havenbedrijf zijn verantwoordelijk voor de gebiedsplannen en -projecten en 'trekken' de coördinatiegroepen waarin wordt samengewerkt met andere partners.

Hans Beekman heeft een lange staat van dienst binnen Rotterdam. Hij was onder meer project-leider Grote Stedenbeleid, adjunct directeur Sociaal Economische Zaken en directeur Ontwikkeling bij de dienst Jeugd Onderwijs en Samenleving.

Verbindende schakel

'Projectbureau Stadshavens Rotterdam agendeert, faciliteert, organiseert en bewaakt de voortgang', licht hij de rol van zijn nieuwe werkgever toe. 'We zijn de verbindende schakel tussen de partners gemeente en Havenbedrijf,

lokale, regionale, provinciale en landelijke overheden, bedrijfsleven en onderwijsinstellingen. Voorop staat uitvoering van concrete projecten, waarbij wij ons vooral richten op onderwerpen die in alle deelgebieden spelen, zoals milieu, bereikbaarheid en externe veiligheid. Daarnaast besteden we aandacht aan cultuurhistorie en de creatieve economie. Bij alles wat we doen is duidelijke communicatie met alle betrokkenen van belang. Kortom, wij zorgen voor samenhang en een overkoepelende aanpak.'

'Rotterdam heeft met Stadshavens een unieke opgave', besluit Beekman, 'de ambities zijn duidelijk en het gebied staat evenzo duidelijk op de kaart. Onze grote uitdaging is die ambities waar te maken. Stadshavens is opgenomen in het urgentieprogramma Randstad en krijgt volop aandacht van Den Haag. Daarom staan op dit moment voorbereiding en coördinatie van aanvragen voor (overheids)subsidies hoog op ons prioriteitenlijstje.'

WWW

Actueel op onze site

Port city

De Waalhaven wordt de komende decennia ontwikkeld tot een aantrekkelijke vestigingslocatie voor havengerelateerde bedrijven. De Waalhaven Zuidzijde biedt straks vier moderne kantoorgebouwen met spectaculair uitzicht over het water. Nieuwe landaanwinning garandeert ruime parkeermogelijkheden, zo'n 800 parkeerplaatsen komen beschikbaar. Behalve kantoren worden in dit gebied een paviljoen en sportfaciliteiten gerealiseerd, de buitenruimte wordt verfraaid met kunstobjecten.

Stadsvisie

Actueel is de ingang op de website van Stadshavens Rotterdam waar u een opsomming vindt van de nieuwsberichten van dit jaar en die van vorig jaar. Klik op 'Stadsvisie van Rotterdam' en u wordt doorgelinkt naar de site van de gemeente Rotterdam, waar de digitale versie van de Stadsvisie is te vinden.

Uitvoeringsprogramma

Wilt u het complete uitvoeringsprogramma lezen? Op onze site onder de knop Actueel (Nieuwsberichten 2007) kunt u het complete uitvoeringsprogramma als Pdf-bestand downloaden.

FollyDOCK EXPO

Tot en met 9 september staat in de wijk Heijplaat de buitenluchtexpositie FollyDOCK EXPO. De prachtige, gekke en vreemde gebouwen zijn het resultaat van een internationale ontwerpwedstrijd. Nu op onze site te zien: Huib Nederhof's spectaculaire foto's van de follies. FollyDOCK EXPO behoort tot een van de hoogtepunten van het themajaar: Rotterdam, City of Architecture 2007.

Binnenkort op onze site

Wereldhavendagen 2007

Het 30-jarig jubileum van de Wereldhavendagen, 75-jarig bestaan van het Havenbedrijf Rotterdam en alweer zo'n 400 jaar geleden dat Michiel de Ruyter werd geboren. Dat zijn de bijzondere maritieme gebeurtenissen van dit jaar die u terugvindt in het programma van de Wereldhavendagen op 7, 8 en 9 september. Binnenkort meer informatie over de activiteiten van Stadshavens Rotterdam tijdens deze maritieme dagen in en rond de haven.

Onze weblinks

www.follydock.com
www.huibnederhof.nl
www.rotterdam2007.nl
www.wereldhavendagen.nl
www.architecturesummerschool.nl

Over het Uitvoeringsprogramma



Hans Smits, directeur Havenbedrijf

'We zijn verheugd over het feit dat voor het eerst sinds jaren weer sprake is van groei van de werkgelegenheid in de haven. Door het wezen van de stad - wonen en werken - te accentueren, kunnen onderwijs, wonen en economie kunnen elkaar verder versterken en bouwen we de haven verder uit.'

Follies op Heijplaat

De FollyDOCK EXPO op Heijplaat is op 26 mei officieel geopend. In totaal zijn op Heijplaat twintig wonderlijke bouwsels te zien. Ze zijn ontworpen door kunstenaars, architecten en ontwerpers uit binnen- en buitenland. FollyDOCK is één van de hoogtepunten van het themajaar Rotterdam 2007 City of Architecture. De expositie is gratis toegankelijk en tot en met 9 september geopend. Wist u trouwens dat de Euromast de eerste folly in Rotterdam was?



International Summerschool City Port Rotterdam 2007

Na twee succesvolle edities is er ook dit jaar weer een internationale Summerschool in het stadshavensgebied. De organisatie is in handen van de Academie voor Bouwkunst, City Ports Academy en Archiprix International. Van 9 tot en met 20 juli

werken circa 50 jonge architecten uit heel de wereld aan een opgave onder de noemer Green Machine. Dit jaar ligt de focus op het Rijn-Maashavengebied. Meer informatie is te vinden op www.architecturesummerschool.nl

Colofon Stadshavens Rotterdam

Nieuwsbrief special over het Uitvoeringsprogramma 2007 - 2010. De nieuwsbrief is ook te bekijken op www.stadshavensrotterdam.nl

Uitgave

Projectbureau Stadshavens Rotterdam
Heijplaatstraat 17 (havennummer 2600)
Postbus 54503
3008 KA Rotterdam
t (010) 283 38 00
f (010) 283 38 30
www.stadshavensrotterdam.nl

Redactie

Annemiek Baljon, Marcel Sluijter, Shil Kentin

Vormgeving & productie

Grafisch Bureau Supervisie, 's-Gravendeel

Beeldmateriaal

Ontwikkelingsbedrijf Rotterdam
Aerodata International Survey
Aeroview Rotterdam
Roy Borghouts
Huib Nederhof
Ector Hoogstad Architecten

Oplage

6.000 exemplaren

© 2007 Stadshavens Rotterdam

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vervoelvoudigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie of welke manier dan ook zonder voorafgaande toestemming van Stadshavens Rotterdam.